

**Akce: Klenice most římsy a zábradlí DSJ, IČ  
Ml. Boleslav most přes náhon MVE Rožátov DSJ, IČ**  
**Věc: Záznam ze vstupního jednání**

Místo: Povodí Labe, **státní podnik**. Provozní středisko Mladá Boleslav.  
Čas: 9. 3. 2023

**Přítomni:**

Ing. Daniel Benda (vedoucí TS úseku Jablonec nad Nisou)  
Ing. Jan Vaner (VANER s.r.o.)  
Ing. Jan Bárta (VANER s.r.o.)

V rámci jednání proběhla pochůzka obou lokalit včetně projednání jednotlivých bodů záměrů. V rámci pochůzky byly projity kompletně obě lokality a bylo nastíněno předpokládané řešení projektů. Řešení bude odpovídat záměrům uvedeným v záměru oprav. Navíc bude provedena oprava PKO zábradlí a brány na mostě přes náhon v Rožátově. Součástí řešení oprav u toku Klenice bude přespárování a oprava dotčených nábrežních zdí.

Byla zřízena fotodokumentace předmětných lokalit.

Projektant zajistí projednání dopravně inženýrských opatření s PČR.

V Liberci dne 14. 3. 2023  
Zaznamenal Ing. J. Bárta

**Akce: Klenice most římsy a zábradlí DSJ, IČ**  
**Věc: Záznam z jednání 4. 9. 2023**

Místo: Ulice Na Šafranici, Mladá Boleslav  
Čas: 4. 9. 2023

**Přítomni:**

Ing. Daniel Benda (vedoucí TS úseku Jablonec nad Nisou)  
Ing. Jan Vaner (VANER s.r.o.)  
Ing. Jan Bárta (VANER s.r.o.)  
por. Ing. Tomáš Bláha (PČR Mladá Boleslav)  
Ing. Alexandr Černý (Odbor silničního hospodářství Mladá Boleslav)  
Bc. Oldřich Vocásek (Odbor silničního hospodářství Mladá Boleslav)

V rámci jednání byl posouzen návrh PD a byly vyhodnoceny požadavky jednotlivých zúčastněných.

Bylo rozhodnuto, že dopravní opatření budou probíhat formou uzavírky pro motorová vozidla se zachováním průchodu pro pěší (chodníku v celé šířce). Stavba bude vyznačena pomocí mobilního značení a prostor pro staveniště bude umístěn bezprostředně na místní komunikaci. Pro místní obyvatele bude zachován přístup z ulice Na Šafranici a do zadní části ulice povede objízdná trasa, která bude dle aktuální situace před začátkem stavby projednána s PČR. Předpokládaná objízdná trasa povede z ulice Viničná po mostě u zimního stadionu. Dále bude vedena přes park po části úseku cyklostezky 8148. Trasa bude součástí přílohy DIO.

Samotné opravy budou probíhat dle PD s důrazem na kvalitu provedení odvodnění, zejména vypádování a zazubení vozovkových vrstev, aby se minimalizovala možnost následného poškození komunikace po dokončení stavby.

Po odkrytí koruny a odstranění části vozovky potřebné pro provedení stavby bude v koordinaci s Ing. Černým na místě posouzena vhodnost zvoleného postupu stavby s ohledem na vozovkové vrstvy stávající místní komunikace.

V Liberci dne 4. 9. 2023  
Zaznamenal Ing. J. Bárta

**Akce:** Klenice most římsy a zábradlí DSJ, IČ  
Ml. Boleslav most přes náhon MVE Rožátov DSJ, IČ  
**Věc:** Záznam z jednání 28. 6. 2023

**Místo:** Povodí Labe, státní podnik. Provozní středisko Mladá Boleslav.  
**Čas:** 28. 6. 2023

**Přítomni:**

Ing. Daniel Benda (vedoucí TS úseku Jablonec nad Nisou)  
Ing. Jan Vaner (VANER s.r.o.)  
Ing. Tomáš Bechyně (vedoucí provozního střediska)  
Jan Kurka (technický náměstek, Povodí Labe, státní podnik)

V rámci jednání proběhlo projednání předem zasláného konceptu PD. Jednotlivé připomínky byly probrány a bylo domluveno jejich zpracování v rámci dokumentace.

**V rámci akce Klenice bylo domluveno následující:**

Místo dlažebních kostek bude u odvodnění použit asfaltový žlábek.

Do rozpočtu bude zahrnut povodňový a havarijný plán a vytyčení sítí v rámci VON.

U PB římsy budou doplněny provizorní zábrany během oprav.

Výkaz výměr bude u jednotlivých položek obsahovat výpočty pro PB a LB samostatně.

Povodí Labe zajistí demontáž i montáž LB zábradlí, město MB zajistí opravu a obnovu PKO.

**K akci ML. Boleslav, most přes náhon MVE Rožátov bylo domluveno následující:**

Zařízení staveniště bude přesunuto na vjezdovou stranu mostu do ulice Ptácká.

Oprava opevnění břehů bude provedena z těžké kamenné rovinaniny na sucho 200-500kg s vyklínováním.

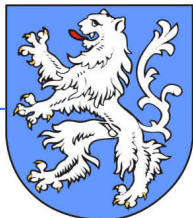
Do rozpočtu bude zahrnuto akustické trasování, vytyčení sítí, HMP, ML, zkoušky betonu, havarijný a povodňový plán v rámci VON.

Dopravní značka bude osazena na patku.

Doplnit očištění a obnovu PKO brány.

V TZ bude opraveno, že se jedná o opravu, ne rekonstrukci.

V Liberci dne 29. 6. 2023  
Zaznamenal Ing. J. Bárta



# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ  
Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spis. zn.: 45831/2023/VH/MaJi  
Č.j.: 45831/2023/VH/MaJi  
Vyřizuje: Ing. Marek Jilemnický  
Tel.: 326 716 165  
E-mail: jilemnický@mb-net.cz  
Datum: 04.04.2023

MB Na Šafrancích – Povodí Labe – oprava nábrežní zdi – udržovací práce

## SDĚLENÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako úřad obce s rozšířenou působností podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **Vám, společnosti Povodí Labe, státní podnik** se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, IČO 70890005, **plnomocně zastoupené** společností **Projektová kancelář VANER s.r.o.** se sídlem V Horkách 101/1, Liberec IX-Janův Důl, 460 07 Liberec 7, IČO 25458990, na základě ohlášení ze dne 21.03.2023 **sděluje, že** podle § 15a odst. 6 vodního zákona

**nemá námitek k ohlášeným udržovacím pracím s označením  
„Oprava Klenice, Ml. Boleslav, oprava říms a zábradlí, ř. km 0,870-0,900“**

spočívajících v opravě pravobřežní i levobřežní římsy, zábradlí a odvodnění levobřežní římsy.

### **Stavebník je povinen respektovat následující podmínky:**

- V průběhu výstavby bude přiměřeným způsobem sledován vývoj meteorologické a hydrologické situace v relevantní části povodí vodního toku Klenice, aby v případě povodně mohl být stavební materiál a stavební technika ze záplavového území včas odvezeny.
- Případný vybouraný materiál bude bezodkladně odvážen ze záplavového území.
- Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
- Použitá strojní zařízení budou vybavena sanačním materiálem.
- Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Dojde-li k úniku závadných látek, musí být tato událost nahlášena vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.
- Na staveništi budou provedena taková opatření, která zamezí znečištění koryta Klenice případným demolovaným, výkopovým či stavebním materiálem. Dojde-li k napadání materiálu do koryta vodního toku, bude tento bezodkladně z koryta odstraněn.

**Ing. Marek Jilemnický**  
**odborný referent oddělení vodního hospodářství**  
„elektronicky podepsáno“

**Rozdělovník:**

- Projektová kancelář VANER s.r.o., paní Holubová, IDDS: e8wu3sn (plná moc)

**Magistrát města Mladá Boleslav**  
**Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče**  
*Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav*

Č.j.: OStRM – MMB/145753/2023/PP/MoBu/6-294

V Mladé Boleslavi dne 28. 12. 2023

☎ 326 716 242

E-mail: buresova@mb-net.cz

**Projektová kancelář VANER s. r. o.**  
**V Horkách 101/1**  
**460 07 Liberec – Liberec IX-Janův Důl**

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) posoudil žádost //dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)/, společnosti Projektová kancelář VANER s.r.o. (IČ 25458990), se sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, která na základě plné moci ze dne 27. 3. 2023 zastupuje Povodí Labe, státní podnik (IČO 70890005), se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, které má právo hospodařit s majetkem státu, pozemku p. č. 1370/1, kde vlastníkem je Česká republika a která na základě souhlasu zastupuje majitele pozemku p. č. 276/1, společnosti Městská společnost sportovní a rekreační areály, s. r. o. (IČ 28168151), se sídlem Viničná 31, 293 01 Mladá Boleslav, ze dne 29. 11. 2023 ve věci: **„Klenice, oprava říms a zábradlí, ř. km 0,870-0,900“** v ulici Na Šafrancích v Mladé Boleslavi, na pozemcích p. č. 1370/1 a 276/1 v k. ú. Mladá Boleslav, které se nacházejí v části historické zástavby města Mladá Boleslav, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze č.j.: NPÚ-321/106169/2023 ze dne 11. 12. 2023 (správní orgán obdržel téhož dne), **rozhodl** podle ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a **vydává** podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Přílohou žádosti je projektová dokumentace pro stavební povolení: „Klenice, oprava říms a zábradlí, ř. km 0,870-0,900“, kterou vypracoval Ing. J. Bárta, zodpovědný projektant Ing. Jan Vaner (ČKAIT 0501297), společnost Projektová kancelář VANER s. r. o. (IČ 25458990), se sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec, v 09/2023, číslo zakázky 23-01-005. Předmětem žádosti je oprava nábrežních zdí, zábradlí a odvodnění okolí, které spočívají v očištění zdí a odstranění náletové vegetace, v opravě spárování zdiva, dozdění chybějících míst kamenem ve stejném provedení jako je stávající zdivo. Dále dojde k vybourání betonových částí a jejich nahrazení kamenným zdivem. Bude provedena oprava uložení a srovnání stávajících parapetních (římsových) kamenů. Beton na římsách se nahradí pískovcovými kvádry stejného provedení, jako jsou stávající. Dojde k opravě odvodnění ulice, doplnění drenáže a uliční vpusti včetně odvodnění do Klenice. Dále je předmětem žádosti demontáž, oprava, nátěr matnou černou barvou a opětovné osazení ocelového zábradlí.

**Oprava říms a zábradlí nábrežní zdi u Klenice v ulici Na Šafranici v Mladé Boleslavi, na p. č. 1370/1 a 276/1 v k. ú. Mladá Boleslav, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za následujících podmínek:**

- 1. Viditelné vyústění dešťové kanalizace před líc zdi nebude provedeno z PVC, nýbrž z tradičnějšího materiálu jako je např. kamenina. Vzhledem k charakteru okolí a provedení ostatních vyústění jsou přípustné i betonové trubky.**
- 2. Spárovací malta pískovcových desek na nábrežních zdech bude vápenná nastavená (příp. z hydraulického vápna), měkčí než kámen a bude v přírodním pískovém odstínu. Bude proveden vzorek spárovací malty a poté bude svolán kontrolní den, na kterém bude tento vzorek vyhodnocen za účasti zástupců výkonného orgánu státní památkové péče. Práce budou v celém provedeny až po konstatování zástupce památkové péče, že příslušný vzorek odpovídá navržené technologii a obecným technologickým a vzhledovým požadavkům kladeným na dané postupy.**
- 3. Bude proveden vzorek nového kamenného zdiva včetně výběru kamene a poté bude svolán kontrolní den, na kterém bude tento vzorek vyhodnocen za účasti zástupců výkonného orgánu státní památkové péče. Práce budou v celém provedeny až po konstatování zástupce památkové péče, že příslušný vzorek odpovídá navržené technologii a obecným technologickým a vzhledovým požadavkům kladeným na dané postupy.**
- 4. Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti investora, projektanta, zhotovitele a zástupců památkové péče za účelem ověření detailů a dalšího postupu. Zástupcům památkové péče bude umožněna kontrola stavby.**

### ***Odůvodnění***

Podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona podala dne 29. 11. 2023 společnost Projektová kancelář VANER s.r.o. (IČ 25458990), se sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, která na základě plné moci ze dne 27. 3. 2023 zastupuje Povodí Labe, státní podnik (IČO 70890005), se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, které má právo hospodařit s majetkem státu, pozemku p. č. 1370/1, kde vlastníkem je Česká republika a která na základě souhlasu zastupuje majitele pozemku p. č. 276/1, společnosti Městská společnost sportovní a rekreační areály, s. r. o. (IČ 28168151), se sídlem Viničná 31, 293 01 Mladá Boleslav, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci: „Klenice, oprava říms a zábradlí, ř. km 0,870-0,900“ v ulici Na Šafranici v Mladé Boleslavi, na pozemcích p. č. 1370/1 a 276/1 v k. ú. Mladá Boleslav, které se nacházejí v části historického centra městské památkové zóny, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou. Přílohou žádosti je projektová dokumentace pro stavební povolení: „Klenice, oprava říms a zábradlí, ř. km 0,870-0,900“, kterou vypracoval Ing. J. Bárta, zodpovědný projektant Ing. Jan Vaner (ČKAIT 0501297), společnost Projektová kancelář VANER s. r. o. (IČ 25458990), se sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec, v 09/2023, číslo zakázky 23-01-005. Předmětem žádosti je oprava nábrežních zdí, zábradlí a odvodnění okolí, které spočívají v očištění zdí a odstranění náletové vegetace, v opravě spárování zdiva, dozdění chybějících míst kamenem ve stejném provedení jako je stávající zdivo. Dále dojde

k vybourání betonových částí a jejich nahrazení kamenným zdivem. Bude provedena oprava uložení a srovnání stávajících parapetních (římsových) kamenů. Beton na římsách se nahradí pískovcovými kvádry stejného provedení, jako jsou stávající. Dojde k opravě odvodnění ulice, doplnění drenáže a uliční vpusti včetně odvodnění do Klenice. Dále je předmětem žádosti demontáž, oprava, nátěr matnou černou barvou a opětovné osazení ocelového zábradlí.

První zmínky o městě Mladá Boleslav se objevují v rozmezí 11. - 12. století. V sousedství hradiště vzniklo několik sídelních seskupení, z nichž lze určit tzv. Podolec po jihovýchodní straně historického jádra a staré sídelní jádro při severovýchodním nároží ohrazené části s kostelem sv. Jana Křtitele. Mezi hodnoty města patří dochovaný půdorys historického jádra a předměstí, boleslavský hrad (do jehož podoby výrazně zasáhlo období gotiky) a děkanský kostel. Expanze Boleslavi se projevila založením tzv. Nového Města z roku 1528 na severovýchod historického jádra. Nový sídelní celek má výrazně rostlý charakter. Architektonický vzhled města s rozsáhlými předměstími dokumentuje nejlépe perokresba od J. Willenberga z roku 1602, tedy dva roky poté, kdy byla Mladá Boleslav povýšena mezi královská města.

Předmětná nábrežní zeď se nachází na jihovýchodní straně městské památkové zóny a lemuje tok říčky Klenice a nachází se pod historickou městskou zástavbou včetně hradu. Jedná se o nábrežní zdi řeky Klenice nedaleko jejího soutoku s Jizerou v ulici Na Šafranici, na říčním kilometru 0,870-0,900. Zdi jsou vyzděny nadivoko (napodobenina kyklopského zdiva) z místního kamene, římsy jsou provedeny částečně z původních pískovcových desek, ve velkém rozsahu, ale nahrazeny nabetonávkou. Do říms je přes patní plechy kotveno ocelové trubkové zábradlí. Na jižní straně na zeď navazuje asfaltová komunikace, odvodněná do uličních vpustí, ze kterých voda vytéká trubkami do Klenice. Opěrné zdi jsou poškozeny povětrnostními vlivy, vypadáva malta ze spár. Koruna zdi je rozpadlá, pískovcové kameny jsou uvolněny, ve velkém rozsahu chybí a jsou nahrazeny betonovou deskou. Ocelové zábradlí je poškozené korozí, kotvení do říms je uvolněné.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 citovaného památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze č.j.: NPÚ-321/106169/2023 ze dne 11. 12. 2023 (správní orgán obdržel téhož dne). Ve svém vyjádření tato odborná organizace státní památkové péče uvádí, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

1. *Viditelné vyústění dešťové kanalizace před líc zdi nebude provedeno z PVC, nýbrž z tradičnějšího materiálu jako je např. kamenina. Vzhledem k charakteru okolí a provedení ostatních vyústění jsou přípustné i betonové trubky.*
2. *Spárovací malta pískovcových desek na nábrežních zdech bude vápenná nastavená (příp. z hydraulického vápna), měkčí než kámen a bude v přírodním pískovém odstínu. Vzorek malty a spárování bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.*
3. *Vzorek nového kamenného zdiva včetně výběru kamene bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.*
4. *Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti investora, projektanta, zhotovitele a zástupců památkové péče za účelem vyjasnění detailů a stanovení dalšího postupu. Zástupcům památkové péče bude umožněna kontrola stavby.*



V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla zástupci vlastníka před vydáním rozhodnutí v předmětné věci dána možnost vyjádřit se k podkladům dopisem čj: OStRM-MMMB/145753/2023/PP/MoBu/5 ze dne 15. 12. 2023. Žadatel této možnosti nevyužil.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Předmětem památkové ochrany jsou na území městské památkové zóny města Mladá Boleslav kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury, exteriérů a prostředí historických staveb. Smyslem vyhlášení památkově chráněných území je na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jejichž zachování bez památkové ochrany není jisté. To mimo jiné předpokládá omezit či zcela eliminovat úpravy, které u nechráněných staveb k zániku předmětných hodnot vedou. V § 3 odst. c) citované vyhlášky č. 476/1992 Sb., se praví: pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla, se stanoví tyto podmínky: využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny. Důvodem prohlášení bylo zabezpečení ochrany a péče o hodnotu zóny, tvořenou významem daného území pro historickou a kulturní osobitost místa vazby nemovitostí a prostorů. PVC je novodobý materiál nehodící se k použití do historické kamenné nábrežní zdi, kde by působil cizorodě a navíc degraduje působením UV záření. V současné době jsou vyústění ve zdi provedeny buď z kameniny, nebo betonu, který je přípustný i z důvodu blízké návaznosti betonových staveb a zábradlí z období první poloviny 20. století, proto byla stanovena podmínka č. 1. Při opravách pískovce nejsou vhodné příliš tvrdé a pevné malty s vysokým obsahem cementu. Tyto malty z důvodu neprodyšnosti zvyšují vlhkost kamene a v důsledku vysoké pevnosti způsobují odtrhávání malty i s částmi kamene a tím postupně jeho degradaci. Pískový odstín malty je požadován pro přirozený vzhled kamenných stěn. Současně používané šedé malty s cementem působí nepřirozeně. Soulad užívaných postupů s navrženým způsobem obnovy (např. spárovací malta) se vzhledovými požadavky je nejlépe posoudit před jejich celkovou realizací nejprve na vzorku. Úspěšný výsledek navržené obnovy je závislý na správném užití navržených technologií a citlivě provedených detailech prací, přičemž tuto problematiku nelze vyčerpávajícím způsobem pojednat prostřednictvím stanovení podmínek pro provedení prací, proto byla stanovena podmínka č. 2. Z důvodu jednotnosti vzhledu je žádoucí, aby nové dozdivky byly provedeny shodně jako stávající zdivo. Jelikož není provádění kamenného zdiva na divoko dnes běžně prováděnou činností, je žádoucí výběr typu kamene a provedení nového zdiva ověřit na vzorku, proto správní orgán stanovil podmínku č. 3. Řada dílčích konstrukčních a architektonických detailů je třeba ověřit před zahájením prací i v jejich průběhu. Tyto detaily se nezhledka významně podílí na celkovém úspěchu stavby, je proto nutné, aby je zástupci památkové péče mohli podrobit revizi a byl včas nastaven systém vzájemné koordinace a umožněna kontrola v průběhu stavby, proto byla stanovena podmínka č. 4.

Správní orgán se domnívá, že uvedené práce se neprojeví negativně na vnějším vzhledu objektu a rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon oddělení stavebního úřadu, odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav, ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### ***Poučení o opravném prostředku***

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, odboru kultury a památkové péče, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov prostřednictvím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Monika Burešová  
vedoucí oddělení památkové péče

Na vědomí:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze



## Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství  
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

Povodí Labe, státní podnik.

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

50003 Hradec Králové

v zastoupení

VERNER S.R.O

V Horkách 101/1

46007 Liberec 9288 01

Nymburk

IČ: 25458990

vyřizuje:

Ing. Jan Bárta

Mob:773005888

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 25.7.2023

NAŠE ZN.: 104505/2023/OSH/AlČe/1

DATUM: 22.11.2023

VYŘIZUJE: Ing. Černý Alexandr

TEL.: 326 716 321

E-MAIL: [alexandr.cerny@mb-net.cz](mailto:alexandr.cerny@mb-net.cz)

### Vyjádření

k PD na stavbu „Klenice, oprava říms a zábradlí ř.km.0,870-0900“ Na Šafranici M.B.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací (vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd. **dále jen „MK“**) ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DSJ z 06/2023 č.z.: 23-1-005 VANER – Ing. J. Bárta ) sděluje:

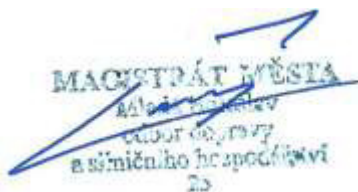
#### Nemáme námitek

k předložené projektové dokumentaci a souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu, ohlášení) na výše uvedenou stavbu za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a zpracování doplňujících podmínek správce MK.
- 2) Předpokládaný zásah do asfaltových povrchů bude opraven v této skladbě:
  - Dobře zhutnitelný materiál vhodný pro zásyp rýhy
  - Štěrkodrt' fr. tř. 0-63 mm, 200mm,
  - ACP 16+ v šíři rýhy 50 mm,
  - ACO 11+ s přesahem min. 0,3 m od okrajů rýhy tl. 40 mm (výsledný obrazec bude obdélník - rozsah bude odsouhlasen správcem MK před zahájením pokládky) pokládka ACO bude provedena finišerem.
  - Spáry budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou zálivkou za horka.
- 3) Zábradlí dotčené stavbou bude zhotovitelem před začátkem stavby demontováno a po ukončení stavby namontováno zpět na korunu opěrné zdi. Demontáž bude provedena způsobem nezhoršujícím stav zábradlí.(Po demontáži vyzve zhotovitel správce MK k převzetí zábradlí na místě stavby) (Na výzvu správce MK převezme zhotovitel repasované zábradlí na místě stavby).
- 4) Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu MK.

- 5) Před zahájením prací, při kterých dojde k záboru MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací.
- 6) Před zahájením prací, při kterých dojde k omezení dopravy na přilehlé MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH, oddělení dopravy a správy dopravy Magistrátu města Mladá Boleslav o stanovení přechodné úpravy provozu.
- 7) V případě vzniku neočekávaných událostí, na které není pamatováno v tomto vyjádření a případné poškození povrchu ÚK (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) bude toto neprodleně nahlášeno odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, Bc. Vocásek, tel.: 733 164 505, email: [vocasek@mb-net.cz](mailto:vocasek@mb-net.cz) . Dále jen „správce MK“. Rozsah a způsob opravy bude proveden dle požadavku správce MK.
- 8) Záruční doba na provedenou opravu ÚK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
- 9) **Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.**

S pozdravem



Stamp: MAGISTRÁT MĚSTA  
Mladá Boleslav  
odbor dopravy  
a silničního hospodářství  
23

Ing. Alexandr Černý  
referent oddělení silničního hospodářství



**NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍCH  
ČECH V PRAZE**

Váš dopis č.: OStRM-MMMB/145753/2023/PP/MoBu/3  
Ze dne: 5. 12. 2023  
Naše čj.: NPÚ-321/106169/2023  
Vyřizuje: Ing. Otakar Hrdlička  
Spisový znak: 820.2.

Magistrát města Mladá Boleslav  
Odbor stavební a rozvoje města  
oddělení památkové péče  
Komenského náměstí 61  
293 49 Mladá Boleslav

Praha 11.12.2023

**Mladá Boleslav, správní obvod obce Mladá Boleslav, MPZ Mladá Boleslav, rejstř. č. ÚSKP 2123,  
oprava říms a zábradlí nábrežní zdi u Klenice**

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona  
č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

#### **Předmět žádosti:**

Dne 5. 12. 2023 jsme obdrželi vaši žádost o písemné vyjádření ve věci záměru opravy říms a zábradlí nábrežních zdí u Klenice, ř. km 0,870-0,900 podél ulice Na Šafrancích v k.ú. Mladá Boleslav.

#### **Přílohy žádosti:**

K žádosti byla přiložena neautorizovaná projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení s názvem „*Klenice, oprava říms a zábradlí, ř. km 0,870-0,900*“, kterou vypracoval VANER s.r.o., V Horkách 101/1, Liberec 9, zodpovědný projektant ing. Jan Vaner, s datem 09/2023, č. zakázky 23-01-005.

#### **Charakteristika objektu:**

Jedná se nábrežní zdi řeky Klenice nedaleko jejího soutoku s Jizerou v ulici Na Šafrancích na říčním kilometru 0,870-0,900. Zdi jsou vyžděny nadivoko (napodobenina kyklopského zdiva) z místního kamene, římsy jsou provedeny částečně z původních pískovcových desek, ve velkém rozsahu ale nahrazeny nabetonávkou. Do říms je přes patní plechy kotveno ocelové trubkové zábradlí. Na jižní straně na zeď navazuje asfaltová komunikace odvodněná do uličních vpustí, ze kterých voda vytéká trubkami do Klenice.

#### **Technický stav objektu:**

Opěrné zdi jsou poškozeny povětrnostními vlivy, vypadává malta ze spar. Koruna zdí je rozpadlá, pískovcové kameny jsou uvolněny, ve velkém rozsahu chybí a jsou nahrazeny betonovou deskou. Ocelové zábradlí je poškozené korozí, kotvení do říms je uvolněné.

#### **Popis zamýšlených prací:**

Předložená PD předpokládá opravu nábrežních zdí, zábradlí a odvodnění okolí spočívající v následujících pracích:

Očištění zdí a odstranění náletové vegetace.

Oprava spárování zdiva.

Dozdění chybějících míst kamenem ve stejném provedení jako je stávající zdivo.

Vybourání betonových částí a nahrazení kamenným zdivem.

Oprava uložení a srovnání stávajících parapetních (římsových) kamenů.

Náhrada betonu na římsách pískovcovými kvádry stejného provedení jako jsou stávající.

Oprava odvodnění ulice, doplnění drenáže a uliční vpusti včetně odvodnění do Klenice.

Demontáž, oprava, nátěr matnou černou barvou a opětovné osazení ocelového zábradlí.

#### **Dosavadní stav projednání:**

Předložený záměr s námi nebyl konzultován.

#### **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:**

Předmětná nábrežní zeď není kulturní památkou ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ale nachází se na území MPZ Mladá Boleslav, rejstř. č. ÚSKP 2123, která vznikla na základě vyhlášky MK ČR, č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Městská památková zóna byla vyhlášena pro ochranu městské zástavby, jejíž jádro vzniklo ve 13. století a která je umístěná na skalní ostrožně vymezené soutokem řeky Jizery a říčky Klenice. V exponované poloze na konci ostrožny se nachází bývalý hrad, na který navazuje podélné náměstí s radnicí a farním kostelem Nanebevzetí Panny Marie.

Předmětná nábrežní zeď se nachází na jihovýchodní straně městské památkové zóny a lemuje tok říčky Klenice a nachází se pod historickou městskou zástavbou včetně hradu.

#### **Vyhodnocení žádosti:**

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlený záměr

**bude v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Viditelné vyústění dešťové kanalizace před líc zdi nebude provedeno z PVC, nýbrž z tradičnějšího materiálu jako je např. kamenina. Vzhledem k charakteru okolí a provedení ostatních vyústění jsou přípustné i betonové trubky.
2. Spárovací malta pískovcových desek na nábrežních zdech bude vápenná nastavená (příp. z hydraulického vápna), měkčí než kámen a bude v přírodním pískovém odstínu. Vzorek malty a spárování bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
3. Vzorek nového kamenného zdiva včetně výběru kamene bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
4. Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti investora, projektanta, zhotovitele a zástupců památkové péče za účelem vyjasnění detailů a stanovení dalšího postupu. Zástupcům památkové péče bude umožněna kontrola stavby.

**Zdůvodnění:**

*ad1)* PVC je novodobý materiál nehodící se k použití do historické kamenné nábrežní zdi, kde by působil cizorodě a navíc degraduje působením UV záření. V současné době jsou vyústění ve zdi provedeny buď z kameniny, nebo betonu, který je přípustný i z důvodu blízké návaznosti betonových staveb a zábradlí z období první poloviny 20. století.

*ad2)* Při opravách pískovce nejsou vhodné příliš tvrdé a pevné malty s vysokým obsahem cementu. Tyto malty z důvodu neprodyšnosti zvyšují vlhkost kamene a v důsledku vysoké pevnosti způsobují odtrhávání malty i s částmi kamene a tím postupné jeho degradaci. Pískový odstín malty je požadován pro přirozený vzhled kamenných stěn. Současně používané šedé malty s cementem působí nepřirozeně. Provedení spárování včetně barevnosti je žádoucí ověřit na provedeném vzorku.

*ad3)* Z důvodu jednotnosti vzhledu je žádoucí, aby nové dozdivky byly provedeny shodně jako stávající zdivo. Jelikož není provádění kamenného zdiva na divoko dnes běžně prováděnou činností, je žádoucí výběr typu kamene a provedení nového zdiva ověřit na vzorku.

*ad4)* Řada dílčích konstrukčních a architektonických detailů se podrobně řeší až v realizační dokumentaci, technologických předpisech zhotovitele či během realizace. Tyto detaily se nezhodí významně podílí na celkovém úspěchu stavby, je proto nutné, aby je zástupci památkové péče mohli podrobit revizi a byl včas nastaven systém vzájemné koordinace a umožněna kontrola v průběhu stavby.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Mgr. Jana Berková  
vedoucí oddělení specialistů

## Jan Bárta

---

**Od:** Ondřej Rameš [rames@saramb.cz]  
**Odesláno:** pondělí 23. října 2023 8:28  
**Komu:** 'Jan Bárta'  
**Kopie:** info@saramb.cz  
**Předmět:** RE: Žádost o vyjádření k projektu

Dobrý den,  
Se záměrem souhlasíme.

OR

**Ing. Ondřej Rameš**

Obchodní a provozní ředitel

Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o.

Tel.: +420 326 716 288, mobil.: +420 602 441 977, dat.schr. rssy7bw

email: [rames@saramb.cz](mailto:rames@saramb.cz), [www.saramb.cz](http://www.saramb.cz)



Upozornění: Tento e-mail a jakékoliv k němu připojené dokumenty mohou být důvěrné a jsou určeny pouze jeho adresátům. Jestliže jste obdržel(a) tento e-mail omylem, informujte laskavě neprodleně jeho odesílatele a obsah i s přílohami a kopiemi vymažte ze svého systému. Nejste-li adresátem, není povoleno tento e-mail jakkoliv užívat, rozšiřovat, kopírovat či zveřejňovat. Odesílatel e-mailu neodpovídá za eventuální škodu způsobenou modifikacemi či zpožděním přenosu e-mailu.

---

**From:** Jan Bárta <[barta@vaner.cz](mailto:barta@vaner.cz)>  
**Sent:** Thursday, October 19, 2023 9:22 AM  
**To:** [info@saramb.cz](mailto:info@saramb.cz)  
**Subject:** Žádost o vyjádření k projektu

Dobrý den,  
obracím se na Vás s prosbou o souhlas s projektem oprav nábrežních zdí a zábradlí na Klenici. Projekt oprav zpracováváme pro Povodí Labe s.p. Jeden z pozemků dotčených stavbou, parcelní číslo 276/1, je ve Vašem vlastnictví. Vzhledem k tomu, že je v památkově chráněné oblasti, tak oddělení městské památkové péče města vyžaduje souhlasy jednotlivých vlastníků.  
V příloze Vám posílám část projektové dokumentace, ze které by měl být zřejmý rozsah prací.  
Chtěl bych Vás poprosit o vyjádření, zda se záměrem souhlasíte.  
V případě potřeby mohu doplnit další doklady.  
Předem děkuji za odpověď

S pozdravem

**Ing. Jan Bárta**

Projektová kancelář VANER s.r.o.

adresa: V Horkách 101/1, 460 07, Liberec 9

tel.: +420 773 005 888

e-mail: [barta@vaner.cz](mailto:barta@vaner.cz)

web: [www.vaner.cz](http://www.vaner.cz)